

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

с.Вагай, Вагайский район, Тюменская область 10 февраля 2026 года

Вагайский районный суд Тюменской области в составе председательствующего судьи Храмова С.Б., при помощнике судьи Цыпышевой И.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Управления Росреестра по Тюменской области об установлении факта прекращения существования помещения,

УСТАНОВИЛ:

Заявитель обратился в суд с заявлением об установлении факта прекращения существования помещения. Требования мотивированы тем, что заявителю на праве оперативного управления принадлежит помещение (гараж) с кадастровым номером: 72:05:1001005:1339 по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, 35, строение 1/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации. Поскольку использование данного гаража заявителем не планируется, с целью прекращения права оперативного управления на данное помещение, он обратился в Территориальное управление Росимущества в Тюменской области с соответствующим заявлением. Занимаясь сбором необходимых документов, заявителем был осуществлен выезд по адресу местонахождения данного помещения, где было установлено, что гараж отсутствует в его первоначальном состоянии, то есть фактически прекратил свое существование по независящим от заявителя обстоятельствам. Кроме того, само зданием и земельный участок, на котором оно расположено, имеет иного собственника. Поскольку гараж, как объект недвижимости прекратил свое существование, и не планируется использоваться по назначению, заявитель обратился в суд с данным заявлением.

Представитель заявителя и заинтересованные лица в судебное заседание не явились, извещены.

Представителем заинтересованного лица администрации Вагайского муниципального округа представлен отзыв на заявление, согласно которого администрация не возражает против удовлетворения заявленных требований.

От заинтересованного лица Шаргина А.А. также поступило заявление, в котором он признает требования, просит рассмотреть дело в его отсутствие.

На основании ст.167 ГПК РФ дело рассмотрено без участия указанных лиц.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. Суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении.

В соответствии с представленной копией свидетельства о государственной регистрации права от 25.03.2010 г., Управлению федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области на праве оперативного управления принадлежит нежилое помещение: гараж, общей площадью 67,34 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, 35, строение 1/2, кадастровый номер: 72-72-04/019/2010-129, что подтверждается представленной копией выписки из ЕГРН от 25.02.2025 г.

На основании п.3 ст.299 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

Согласно письма, направленного руководителем Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области в адрес Территориального управления Росимущества в Тюменской области, 23.06.2014 г. он обращался с просьбой об изъятии закрепленного за Управлением объекта недвижимого имущества (гаража), расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, 35, строение 1/2, поскольку дальнейшее его использование не планируется.

На основании данного обращения Территориальным управлением Росимущества в Тюменской области был дан ответ от 18.08.2014 г., что в настоящее время ведется работа по определению иного балансодержателя данного объекта недвижимости, по итогам которой Управление будет уведомлено письменно.

В соответствии со ст.210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно письма от 21.10.2016 г., направленного Территориальным управлением Росимущества в Тюменской области в адрес Управления Росреестра по Тюменской области, в котором сообщалось об обязанности заявителя, как собственника объекта недвижимости, содержать его в надлежащем состоянии, а при отсутствии потребности в данном объекте, направить в соответствующую информацию с приложением необходимых документов.

В ответ на данное письмо, 04.07.2017 г. Управлением Росреестра по Тюменской области был направлен пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса определения иного балансодержателя неиспользуемого им объекта недвижимости.

Согласно представленного суду акта осмотра помещения с кадастровым номером: 72:05:1001005:1339 от 02.12.2025 г., расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, 35, строение 1/2 установлено, что гараж, находящийся в собственности Управления Росреестра по Тюменской области на праве оперативного управления, отсутствует в первоначальном состоянии. Помещение с кадастровым номером: 72:05:1001005:1339, расположено в здании с кадастровым номером: 72:05:1001008:1641, собственником которого является Шаргин А.А., осмотр

гаража производился с его участием. Как было установлено, ранее здание гаража, разделялось перегородками на три помещения. На момент осмотра здание имеет 2 помещения, гаражные ворота отсутствуют, проемы от ворот частично заложены и на их месте организованы два входа и два оконных проема. Фасад всего здания обновлен, смонтирована новая кровля. В одном из помещений расположен магазин.

Как пояснил собственник здания Шаргин А.А., он приобрел его в 2020 г. у предыдущего собственника по договору купли-продажи. В момент приобретения, здание было в разрушенном состоянии, в боковых стенах кирпичи местами разрушились, задняя стена частично отсутствовала, имелось провисание крыши, которая могла рухнуть в любой момент. В связи с необходимостью сохранения объекта, он самостоятельно произвел ремонтные работы в отношении всего здания.

К акту осмотра представлены фотографии помещения, где ранее был расположен гараж, выполненные в 2017 г., а также фотографии помещения, выполненные в момент осмотра здания, подтверждающие указанную в акте произведенную реконструкцию помещения.

На основании представленной выписки из ЕГРН от 29.12.2025 г. собственником нежилого здания с кадастровым номером: 72:05:1001008:1641, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, 35, строение 2, общей площадью 275,8 кв.м., с 18.02.2020 г. является Шаргин А.А. на основании договора купли-продажи здания и земельного участка от 05.02.2020 г.

Исследовав и оценив все доказательства по делу в их совокупности, суд находит установленным факт прекращения существования помещения, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, сооружение 35, строение 1/2, площадью 67,3 кв.м., как самостоятельного объекта недвижимости, что влечет прекращение права оперативного управления у заявителя.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление Управления Росреестра по Тюменской области удовлетворить.

Установить факт прекращения существования помещения, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, сооружение 35, строение 1/2, площадью 67,3 кв.м., кадастровый номер 72:05:1001005:1339.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тюменский областной суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме через Вагайский районный суд Тюменской области.

Мотивированное решение составлено 25.02.2026 г.

Судья:

<p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>СУДЕБНЫЙ АКТ</p> <p>вступил в законную силу</p> <p>26.03.2026</p>	<p>Документ подписан электронной подписью</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат 00AE88820D5AE8D0359D0E78F0C6AD1080 Владелец Храмов Сергей Борисович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>
---	--